

貴業主／貴社員：

市區重建局
靠背壟道／浙江街發展計劃 (CBS-2:KC)

市區重建局(本局)於2020年5月22日開展公務員合作社樓宇重建試點項目靠背壟道／浙江街發展計劃(簡稱CBS-2:KC)。鑑於在公眾諮詢期間收到不少意見和關注，本局遂於2021年11月22日至24日邀請CBS-2:KC內的居民參加意見調查居民會，以收集他們對於是否繼續推行CBS-2:KC的意見。在上述調查中，本局合共收到約88%的業主及社員的意見，結果顯示69%受訪戶支持項目發展，15%受訪戶反對開展項目及16%受訪戶表示沒有意見。

本局已就在公眾諮詢及調查居民會收到的意見及疑問，諮詢了不同政府決策局／部門，並於2022年10月14日向閣下發出了關於散社、物業收購及收回土地安排的資料摘要，以釐清如項目落實進行後，本局的物業收購及政府收回土地安排。

現敬告閣下本局已於2022年11月3日向城市規劃委員會(城規會)提交對公眾意見的回應及修訂草圖。若城規會經考慮後認為草圖適宜公布，將會根據《城市規劃條例》第5條刊憲，並展示草圖供公眾查閱及作出書面申述。在城規會處理公眾申述後，行政長官會同行政會議將會決定是否核准發展計劃草圖，並將其刊憲；如發展計劃草圖獲得核准及刊憲，預計本局最快會於2024年中或之前向CBS-2:KC內的業主發出收購建議。

另外，本局於2016年10月開展了一項名為「夥伴同行」的探訪計劃。在此計劃下，本局職員會主動接觸重建項目內的每個家庭和商戶，深入解釋政策及項目的最新進展、補償及遷置安排，以及時間表等，並就個別情況作針對性解說，例如提醒他們要盡早釐清業權問題、辦理遺產繼承等等問題。



本局職員已陸續聯絡 CBS-2:KC 的居民約見家訪，相信在面談中能提供更多資訊及詳細解釋補償安排。本局職員在家訪期間亦會向居民收集相關的證明文件，以提早開始審核業主是否符合獲得自置居所津貼的資格，為將來提出收購建議作準備。相關證明文件清單已於 2020 年 5 月的凍結人口調查期間派發，其中包括住址證明、家庭成員關係證明及身份證明等。由於每戶的個案皆有不同之處，所需提供的文件可能略有不同，本局職員將在了解閣下的個案後，要求提交合適的文件作跟進。

如有其他疑問，歡迎致電與專責職員聯絡。



市區重建局 啟

2022 年 12 月 23 日